

Протокол №2/9А/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№2/9 А по ул. Я. Фабрициуса в г. Сочи

г. Сочи

«22» ноября 2021 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме № 2/9А по ул. Яна Фабрициуса в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников:

Инициатор общего собрания управляющая организация ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, ОГРН 1022302830120, адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9А)

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: с 07.10.2021 г. по 16.11.2021 г. (очная часть собрания проведена 07.10.2021 г., заочная часть собрания - с 07.10.2021 г. по 16.11.2021 г.).

Время проведения очной части собрания: 07 октября 2021 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: на площадке перед входом в подъезд дома.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – **12869,3 м²**. В очной части собрания приняли участие 15 собственников, которым принадлежит **1469,35 м²**. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **7449,14 м²**, что составляет **57,9%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении с 1 декабря 2021 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – **31,91 руб./м²**, в том числе на текущий ремонт **2,60 руб./м²**.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Предоставление Совету многоквартирного дома полномочий на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
8. Предоставление Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 3 и 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочий на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и размещении информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера на информационных досках в доме.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7107,59 кв. м. (95,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 141,4 кв. м. (1,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 200,15 кв. м. (2,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Зинковского Юрия Владимировича (ООО «Фирма «Специзол»), секретарем собрания Ушакову Ирину Николаевну (ООО «Фирма «Специзол»).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6 966,29 кв. м. (93,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 141,4 кв. м. (1,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 341,45 кв. м. (4,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Щадная Любовь Викторовна (кв. №45), Петров Сергей Сергеевич (кв. №80), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 222,29 кв. м. (70,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1 537,15 кв. м. (20,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 689,7 кв. м. (9,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить с 1 декабря 2021 г. размер ежемесячной платы за жилищные услуги – 31,91 руб./м², в том числе на текущий ремонт 2,60 руб./м².

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5774,79 кв. м. (77,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 589,55 кв. м. (7,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 084,80 кв. м. (14,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6688,64 кв. м. (89,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 319,95 кв. м. (4,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 440,55 кв. м. (5,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Шахмандарова Юлия Сергеевна (кв. №100), Петров Сергей Сергеевич (кв. №80), Парфенова Елена Анатольевна (кв. №103), Павлюкова Галина Федоровна (кв. №21), Козлов Максим Александрович (кв. №99).

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6415,99 кв. м. (86,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 381,25 кв. м. (5,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 651,9 кв. м. (8,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Парфенову Елену Анатольевну (кв. №103).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6683,79 кв. м. (89,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 285,35 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 480,0 кв. м. (6,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6 577,89 кв. м. (88,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 285,35 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 585,9 кв. м. (7,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 3 и 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочия на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6824,39 кв. м. (91,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 209,45 кв. м. (2,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 415,3 кв. м. (5,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения в письменном виде на информационных досках в доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 9 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 3 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 4 л.
4. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 6 л.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 87 л.
6. Договор управления многоквартирным домом №2/9А/2021-__ (оферта) – на 13 л.
7. Копия доверенности – на 1 л.

Председатель собрания _____ / Ю.В. Зинковский /
Секретарь собрания _____ / И.Н. Ушакова /

Члены счетной комиссии:

1. _____ / Л.В. Щадная /
2. _____ / С.С. Петров /
3. _____ / К.А. Корнейчук /